



Зиминская межрайонная прокуратура разъясняет

С 1 марта 2027 года вступает в силу Федеральный закон от 29.12.2025 № 530-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», регулирующий создание условий для управления многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Законом предусматривается, что если собственниками помещений многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, управление таким многоквартирным домом по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации может осуществляться управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и включенной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в реестр организаций для управления аварийными многоквартирными домами.

В таких случаях предусматривается заключение договора управления аварийным многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме без проведения открытого конкурса.

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в таком многоквартирном доме, договор управления которым заключен на основании решения исполнительного органа субъекта Российской Федерации, правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в таком многоквартирном доме, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статью подготовил:
Помощник прокурора
Черепанов С.А.